



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro - CEP: 85350-000

Fone: (42) 3637-1148

Ofício nº. 234/2025 - GAB

Nova Laranjeiras - PR, 30 de junho de 2025.

Exmo. Sr.

ADAIR ONETTA

Presidente da Câmara Municipal de Vereadores

Nova Laranjeiras – PR

Assunto: Resposta ao Requerimento nº 05/2025

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 05/2025, referente à execução do Contrato nº 77/2022, celebrado entre o Município de Nova Laranjeiras e a empresa Marjon Artefatos de Concreto LTDA, informamos que encaminhamos, em anexo, os seguintes documentos que compõem a devida resposta ao pleito:

- **Memorando Interno nº 107/2025-SOSP**, emitido pela Secretaria de Obras e Serviços Públicos, contendo os esclarecimentos sobre as providências adotadas pelo Município, com base nas solicitações realizadas pela APAE;
- **Parecer técnico** elaborado pela equipe de engenharia, com a descrição dos apontamentos identificados em vistoria realizada na instituição;
- **Resposta da empresa Marjon Artefatos de Concreto LTDA**, manifestando-se sobre os questionamentos apresentados.

Conforme relatado no memorando em anexo, parte das demandas apontadas foram sanadas pela empresa responsável após notificação, outras foram tratadas pela própria Secretaria de Obras, e alguns itens não constam como responsabilidade contratual, mas foram incluídos no planejamento de manutenções futuras.

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,


FÁBIO ROBERTO DOS SANTOS

Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS
ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 95.587.648/0001-12
Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, Centro – CEP: 85350-000.
Fone: (42) 3637-1148

Memorando Interno nº 107/2025-SOSP

Nova Laranjeiras, 27 de junho de 2025.

De: Secretaria de Obras e Serviços Públicos
Para: Gabinete do Prefeito

Assunto: Em resposta requerimento 05-2025-CMNL.

Prezado Prefeito,

Venho pelo presente referente ao requerimento 05-2025-CMNL, com a seguinte resposta:

- A instituição Apae de Nova Laranjeiras já havia protocolado parecer sobre os mesmos questionamentos do requerimento 05-2025-CMNL.
- A Equipe de Engenharia realizou vistoria para averiguar as solicitações, tendo como parecer, o seguinte:
- Foi constatado que algumas das solicitações, era de responsabilidade da empresa, que após notificada, realizou os reparos.
- Os demais apontamentos feitos, segue respostas apresentadas pelo departamento de engenharia em anexo.
- Alguns dos apontamentos, foram constatados, que não cabiam mais a responsabilidade da empresa, e, portanto, a Secretaria de Obras e serviços públicos realizaram os reparos.
- Existem outros apontamentos, que não são de responsabilidade da empresa e também não é possível ser realizado pelo município por não haver o material específico licitado. Porém não afetam a funcionalidade da instituição e estarão nos planos futuros para manutenção (proteção para umidade para portas de madeiras chapeadas por exemplo).
- Referente a serviços que precisam ser realizados como a impermeabilização da marquise, o mesmo, será realizado um estudo técnico para execução.

No demais, estivemos no local conversando com a diretoria da Apae, e a princípio os pontos mais críticos foram sanados e repassados para a diretora que em caso seja necessário nova intervenção que procure a secretaria de obras para verificar a possibilidade de realizar as manutenções preventivas pelo setor de manutenção predial desta secretaria.

Atenciosamente,


EVANDRO TESSARO
Secretário De Obras e Serviços Públicos



Município de Nova Laranjeiras

Estado do Paraná

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, centro – CEP 85.350-000

Fone: (42) 36371148

Parecer técnico

Local da Vistoria: Escola Professora Ivone Ana Wrubel Texeira

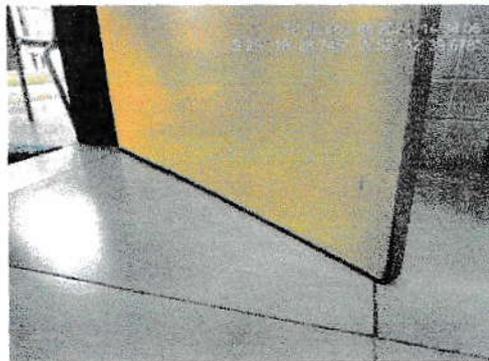
Atendendo à solicitação ao memorando interno nº 192/2024 do setor de Planejamento, o departamento de Engenharia de Nova Laranjeiras-PR, vem pelo presente **emitir parecer técnico referente as queixas da diretoria da APAE, a qual relata preocupação com alguns itens que estão apresentando patologias e defeitos.**

Em visita a obra no dia 12 de novembro de 2024, verificamos os relatos da diretora da escola.

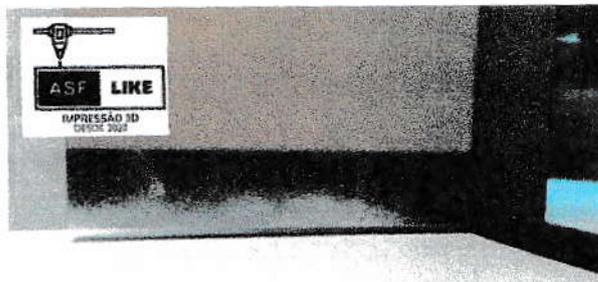
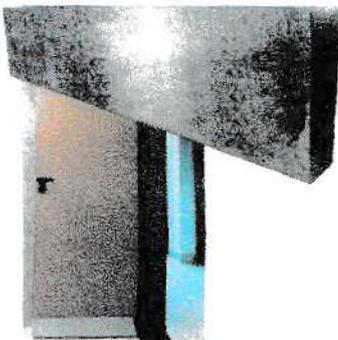
Sendo assim segue lista de serviços vistoriados:

1- Portas com avarias (estufadas)

- As portas por serem de madeira apresentam a característica de absorção de água, ainda mais quando utilizado lavadoras de alta pressão (populares vap's).



- Recomendo que seja adicionado o protetor Metálico, visando a proteção e aumentando a vida útil da porta.



Q

+

U



Município de Nova Laranjeiras

Estado do Paraná

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, centro – CEP 85.350-000

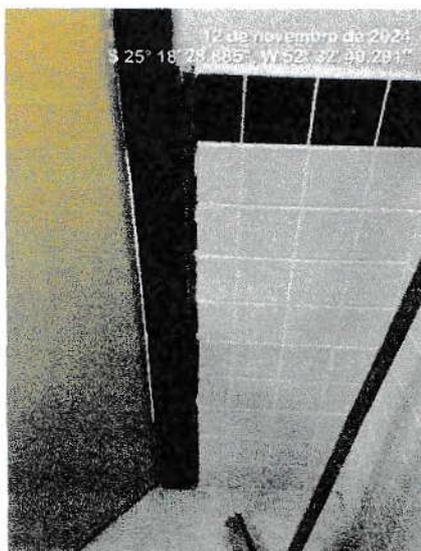
Fone: (42) 36371148

2- Caixilhos de portas sem acabamento e caindo

- Porta do banheiro do administrativo soltou apenas a vista frontal do caixilho, os caixilhos em si estão todos estáveis e com acabamento.

3- Acabamentos sem Reboco e rejunte

- A alguns pontos que precisam de acabamento final como demonstram as imagens abaixo.



4- Cobertura com remendo sem trocas de telhas

- Telhas foram trocadas;

5- Infiltração na primeira sala do bloco a esquerda

- Essa é uma região onde a escola, de acordo com relato da diretora, contratou uma empresa para instalação de rede de lógica e adição de pontos elétricos adicionais, precisando retirar algumas telhas para ter acesso ao local. Talvez a reinstalação das telhas não tenha sido executada de forma correta, gerando goteiras e infiltração de água no local.
- Solicito a análise e possível solução da empresa;

6- Registro sem acabamento

- Solicito a análise e possível solução da empresa;

7- Trinco ou rachadura na laje da marquise

- Solicito a análise e possível solução da empresa;

⊕

UT



Município de Nova Laranjeiras

Estado do Paraná

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, centro – CEP 85.350-000

Fone: (42) 36371148

8- Caixa de descarga sem funcionar

- No dia da vistoria todas as caixas de descarga estavam funcionando, recomendo a manutenção e cuidados periódicos, uma vez que é um dispositivo acionado em grande quantidade de vezes pelos usuários.

9- Acabamento na tampa do Vaso

- Solicito a análise e possível solução da empresa;

10- Pia dos banheiros com vazamento e desce água

- Solicito a análise e possível solução da empresa;

11- Torneiras das pias da cozinha com pouca vazão de água

- O sistema hidráulico foi executado de acordo com o projeto existente. Recomendo a instalação de um pressurizador no ramal de saída da caixa de água, sendo equipado com uma bomba que é ativada quando a pressão da água cai abaixo de um certo nível predefinido, sendo acionada automaticamente quando é detectada uma demanda de água.

12- Piso tátil descolado, infiltra água embaixo.

- Solicito a análise e possível solução da empresa;

13- Infiltração nas duas salas da entrada (administração e pedagógica).

- Solicito a análise e possível solução da empresa;

14- Lâmpadas queimadas

- Solicito a análise e possível solução da empresa;

15- Energia caindo, disjuntores desligando na cozinha quando é ligado o forno ou qualquer eletrodoméstico.

- Solicito a análise e possível solução da empresa;

Q

UH



Município de Nova Laranjeiras

Estado do Paraná

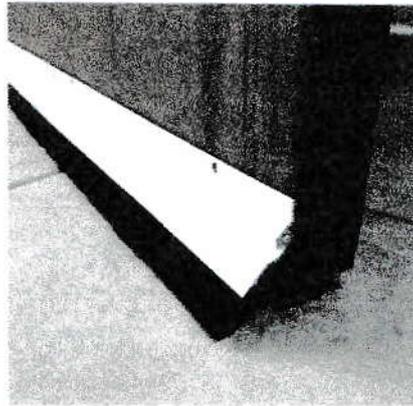
CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, centro – CEP 85.350-000

Fone: (42) 36371148

16- O caimento do piso das portas no bloco da direita, com curvatura para dentro permitindo a entrada de água da chuva ou na limpeza para dentro das saias.

- Todas as estão no mesmo nível da calçada externa, visando a acessibilidade e evitando degraus, em uma escola voltada a atender pessoas com necessidade especiais.
- Recomendo da instalação de Vedante para Porta Rodo Vedador 80CM Alumínio, como mostra a imagem abaixo.



17- Acabamento das marquises faltando requadro, reboco na parte superior, podendo ter infiltrações nas laterais com o tempo comprometendo as mesmas.

- Item não contemplado em planilha orçamentaria da obra.

18- Cerâmicas com defeito e rachaduras.

- Solicito a análise e possível solução da empresa;

19- Ralo acima do nível do piso

- Solicito a análise e possível solução da empresa;

20- Rachadura na verga

- Solicito a análise e possível solução da empresa;

21- Pintura na frente falta acabamento.

- Pintura executada conforme planilha orçamentaria.

Q

vt



Município de Nova Laranjeiras

Estado do Paraná

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, centro – CEP 85.350-000

Fone: (42) 36371148

22- Rachadura nas salas de aula e na parede na viga das portas

- Possível junta de dilatação estrutural, recomendo o tratamento com Selante Acrílico. Indicado para reparo, vedação e selagem de trincas e fissuras em diversas superfícies com pouca movimentação e acabamentos em paredes de concreto, alvenaria, gesso e drywall.
- Solicito a análise e possível solução da empresa;

23- Acabamento nas saídas das calhas logo acima da marquise e na saída da calha na platibanda

- Solicito a análise e possível solução da empresa;

24- Rachaduras na calçada de fora na chegada;

- Solicito a análise e possível solução da empresa;

25- Rachaduras nas marquises e nas platibandas e falta de pintura

- Solicito a análise e possível solução da empresa;

26- Falta de acabamento na parte superior dos muros

- Item não contemplado em planilha orçamentaria da obra.

27- Cavalete da SANEPAR com cano exposto

- Solicito a análise e possível solução da empresa;

28- Falta de acesso para torneira fora (bebedouro)

- Item não contemplado em planilha orçamentaria da obra

CONCLUSÃO

Inicialmente é importante salientar que o orçamento inicial da obra era de 2.312.406,63, porém o governo do estado que havia acenado com o envio de 1.500.000,00, reduziu o repassasse para 1.000.000,00 e municipalidade também reduziu o valor de investimento previsto, licitando a obra com um corte de praticamente 800.000,00, onde foram substituídos materiais (telha metálica por telha de fibrocimento, porcelanato para revestimento cerâmico por exemplo), foram suprimidos serviços (impermeabilização da laje da marquise e acabamento superficial, requadros de muros,

Q

UT



Município de Nova Laranjeiras

Estado do Paraná

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, centro – CEP 85.350-000

Fone: (42) 36371148

rufos, pingadeiras), troca das portas metálicas por porta de madeira, retirada da cobertura central e fechamento de vidro do refeitório (o que impediria a chuva com vento de atingir portas e paredes internas).

Assim sendo a itens solicitados pela direção da APAE que não foram contemplados em planilha orçamentaria, devido a esse corte de gastos para atingir o valor disponível para execução da obra.

No entanto os outros itens que apresentam algum defeito ou patologia, iremos acionar a empresa responsável pela execução para que faça uma vistoria e execute a correção dos serviços que forem de sua responsabilidade. (em anexo notificação a empresa).

Nova Laranjeiras, 05 de fevereiro de 2025.

Everton Tiago Pinto
Engenheiro Civil
CREA-PR 152590/D

EVERTON TIAGO PINTO
Engenheiro Civil
CREA-PR 152590/D

Vanderlei Trento
Engenheiro Civil
CREA-PR 191227-D





Município de Nova Laranjeiras

Estado do Paraná

CNPJ: 95.587.648/0001-12

Rua Rio Grande do Sul, nº 2122, centro – CEP 85.350-000

Fone: (42) 36371148

Notificação

LICITAÇÃO MODALIDADE TP Nº. 06/2022 – PMNL

CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº. 77/2022

OBJETO: Construção de Escola Municipal com área de 787,14 m², conforme convênio nº 1123/2022 – SEDU/PARANACIDADE

EXECUTORA: MARJON ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA., inscrita no CNPJ sob o Nº. 95.404.968/0001-90, localizada na Rua Nogueira do Amaral, 1662, CEP 85.301-140, Centro, Laranjeiras do Sul, Paraná, representada pelo JONATAN LUIZ GUERRA.

O MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no Cadastro Geral de Contribuintes/MF sob o nº 95.587.648/0001-12, com sede à Rua Rio Grande do Sul, 2122, Centro, Nova Laranjeiras, neste ato representado pelo Sr. Everton Tiago Pinto, Engenheiro Civil, CREA PR-152590/D, vem pelo presente emitir notificação, para empresa realizar visita a obra e arrumar os serviços que forem de competência da empresa.

Segue em anexo a solicitação encaminhada pelo presidente da APAE, atual gestor do imóvel, apontando possíveis patologias.

Tendo em vista de que a obra é de suma importância à municipalidade, solicitamos que a empresa executora que responda em **prazo máximo de 07 dias** contados a partir do recebimento.

Nova Laranjeiras, 05 de fevereiro de 2025.


Everton Tiago Pinto
Engenheiro Civil
CREA-PR 152590/D

EVERTON TIAGO PINTO
Engenheiro Civil
CREA-PR 152590/D





MARJON

Marjon Artefatos de Concreto LTDA

CNPJ: 95.404.968/0001-90

CCE: 45.900.049-66

À Prefeitura Municipal de Nova Laranjeiras
Ilmo. Sr. Eng. Civil Everton Tiago Pinto

A empresa Marjon Artefatos de Concreto LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ sob nº 95.404.968/0001-90, com sede à Av. Deolinda Oliveira Luz, 680, centro, cidade de Laranjeiras do Sul, estado do Paraná, CEP 85.304-480, vem à presença de vossa senhoria responder ofício recebido dia 05 (cinco) do mês em curso, referente a algumas questões levantadas sobre a obra de construção da APAE do município de Nova Laranjeiras.

Informamos que em setembro de 2024, quando visitamos a APAE, foram levantadas algumas questões que poderiam ser de responsabilidade desta empresa, porém, todas foram esclarecidas e resolvidas, sendo que naquele momento foi observado que patologias apresentadas na iluminação (lâmpadas queimando) se deram em função de goteiras após a passagem da rede lógica por outra empresa que deixou várias avarias na cobertura de fibrocimento.

Informamos também que esta empresa executou todos os serviços conforme projetos e planilha da municipalidade, muitos deles foram objeto de debate tanto com o fiscal da prefeitura quanto a fiscal do Paraná Cidade, como por exemplo, entrada de energia subdimensionada (disjuntor do quadro é maior que o disjuntor da entrada de energia), ausência de passagem de rede lógica, entre outros detalhes, que assim foram planejados pela opção do município de reduzir os custos da obra.

Todos os itens apontados são questões de manutenção predial ou até mesmo correta utilização da estrutura. Um exemplo é a menção de um forno elétrico que causa queda de disjuntores (provavelmente da entrada de energia).

Esta empresa executou vários serviços não previstos sem cobrança dos mesmos, pois entendia que, apesar de não aprovados aditivos pela municipalidade, eram de suma importância para a conclusão da obra, como por exemplo o acabamento da mureta com pingadeiras (nem mesmo a mureta era prevista, visto que o desnível do terreno não foi previsto no projeto inicial).

Ressaltamos mais uma vez que todos os serviços contratados foram executados conforme projeto e fiscalizado por técnicos tanto do município quanto do estado, além disso, a manutenção da obra, bem como patologias ocorridas por serviços executados por terceiros depois da entrega da mesma não são de responsabilidade desta.

Sendo o que tínhamos para o momento, ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Laranjeiras do Sul, 11 de fevereiro de 2025

Atenciosamente,

JONATAN LUIZ
GUERRA:06320946997

Jonatan Luiz Guerra
Representante Legal
CPF: 063.209.469-97

Assinado digitalmente por JONATAN
LUIZ GUERRA:06320946997
Localização:
Data: 2025.02.11 14:43:56-0300'

